



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001054



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년2월8일 | 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡ | |
| 2 | | 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡ | 2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 | 대 | 807.8㎡ | 2012년2월8일 |
| 2 | 1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 | 대 | 807.8㎡ | 2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년2월8일 | 제6층 제603호 | 철근콘크리트구조 183.46㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 807.8분의 53.05 | 2012년1월19일 대지권 2012년2월8일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2012년3월8일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|----------------------|---------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년2월8일 제13884호 | | 공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | 지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) |
| 2 | 1번김광지분강제경매개사결정 | 2013년3월20일 제34893호 | 2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개사결정(2013타경5377) | 채권자 대신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605 |
| 3 | 2번강제경매개사결정등기말소 | 2013년9월16일 제127137호 | 2013년9월13일 취하 | |
| 4 | 1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전 | 2013년10월21일 제143255호 | 2013년10월11일 매매 | 공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호 |
| 5 | 소유권이전 | 2014년7월21일 제96606호 | 2014년7월17일 신탁 | 수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-3223호 |
| 6 | 압류 | 2018년7월4일 제68573호 | 2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488) | 관리자 청주시흥덕구 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2020년4월2일 제46360호 | 2020년3월31일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2022년11월30일 제123361호 | 2022년11월30일 압류(흥덕구 세무과 22397) | 관리자 청주시 3311 차분청 흥덕구청장 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|-----------------|------------|
| 9 | 8번압류등기말소 | 2023년5월9일 제40300호 | 2023년5월9일 해제 | |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | (1)근저당권설정 | 2012년3월5일 제25299호 | 2012년3월2일 설정계약 | 채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 유천동 678-1 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2012년3월5일 제25299호 | 2012년3월2일 설정계약 | 채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3 |
| 2 | 전세권설정 | 2012년4월16일 제45370호 | 2012년1월5일 설정계약 | 전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사오피팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2013년10월14일 제140140호 | 2013년10월14일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2013년10월31일 제148573호 | 2013년10월31일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (복대동, 신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 환경도 640325-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 107동 1105호 (돈암동, 삼성아파트) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2014년3월25일 제36605호 | 2014년3월25일 설정계약 | 채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영산 서울특별시 강남구 강남대로128길 22, 302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호 |
| 6 | 1번(1)근저당권설정 등기말소 | 2014년3월25일 제36606호 | 2014년3월25일 해지 | |
| 7 | 1번(2)근저당권설정 등기말소 | 2014년3월25일 제36607호 | 2014년3월25일 해지 | |
| 8 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2014년3월25일 제36610호 | 2014년3월25일 해지 | |
| 9 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2014년7월21일 제96604호 | 2014년7월21일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.